

## Immeuble, 135 m2 en centre ville de Dinan en France

Annonce **C1304990** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : A vendre immeuble à usage mixte (commerce et habitation).

Ce bien représente une opportunité unique de redonner vie à un morceau d'histoire.

Le bâtiment a été entièrement mis à nu, prêt à accueillir un projet sur mesure.

La toiture est à refaire et tous les devis de rénovation sont déjà établis.

5.69 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **306 500 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **291 905 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 (ville)**

### Photos

---



