

## Local commercial , 100 m2, Dinan en centre ville (22100)

Annonce **C1304989** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Dinan (22100) : A vendre droit au bail dans le centre historique de Dinan, emplacement n°1 situé sur l'un des axes piétons les plus fréquentés et touristiques de la ville.

Ce local dispose d'un espace de vente d'environ 100 m2 repartis sur 3 espaces.

Une vitrine visible.

Cave sur dalle béton de 100 m2 environ.

Tout commerce sauf nuisances sonores et olfactives.

Loyer : 18 828 € HT/ HC.

Dépôt de garantie : 1 569 €.

Taxe financière à la charge du bailleur.

10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 611 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Dinan : **11 532 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**