

## Local d'activité / Entrepôt, 500 m2, Bruay-la-Buissière en zone industrielle (62700) en France

Annonce **C1304987** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Bruay-la-Buissière (62700) : A vendre hangar bénéficie d'un accès adapté aux poids lourds.

Situé en zone industrielle, à proximité de la rocade et des principaux axes routiers.

D'une superficie d'environ 500 m2 avec terrain, il est divisé en trois cellules :

1ère cellule : 500 m2.

2e cellule : 120 m2 (située à l'étage).

3e cellule : 150 m2.

Chaque cellule dispose de ses propres sanitaires.

Tous les locaux sont actuellement loués avec un bail de 2 ans, renouvelé début 2025.

Taxe foncière : Environ 2 150 €.

Possibilité d'aménager un logement pour le futur propriétaire.

Prix TTC et honoraires à la charge du vendeur TTC.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **160 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bruay-la-Buissière (62700), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Bruay-la-Buissière : **22 000 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**