

## Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans le centre de Lyon en France

Annonce **C1304982** postée le **03/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Lyon (69000) : A vendre tabac, presse, FDJ, situé dans le centre de Lyon, dans un secteur recherché, avec un logement de 30 m2 à l'étage.

Emplacement idéal, à proximité de points touristiques réputés.

Situé sur un axe de passage important (piétons et véhicules).

Surface commerciale : 20 m2.

Réserve bureau : 10 m2.

Logement de 30 m2 à l'étage.

CA : 274 000 €.

Commissions nettes totales : 152 000 € dont tabac 88 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 169 000 €.

Ouvert de 07h à 19h30.

Fermé 1 jour par semaine.

4 semaines de congés annuels.

Loyer mensuel : 795 € HT.

**Surface commerciale** : 20 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA	258 000 CHF
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **516 000 CHF**

## Localisation

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**