

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans le centre de Lyon en France

Annonce **C1304982** postée le **03/avril/2025**

Description de l'activité

Lyon (69000) : A vendre tabac, presse, FDJ, situé dans le centre de Lyon, dans un secteur recherché, avec un logement de 30 m2 à l'étage.

Emplacement idéal, à proximité de points touristiques réputés.

Situé sur un axe de passage important (piétons et véhicules).

Surface commerciale : 20 m2.

Réserve bureau : 10 m2.

Logement de 30 m2 à l'étage.

CA : 274 000 €.

Commissions nettes totales : 152 000 € dont tabac 88 000 €.

EBE reconstitué sans salarié : 169 000 €.

Ouvert de 07h à 19h30.

Fermé 1 jour par semaine.

4 semaines de congés annuels.

Loyer mensuel : 795 € HT.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 795 €

Éléments chiffrés :

CA	274 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **549 100 €**

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.