Fleuriste, 157 m2 dans une zone fréquentée,, La Verpillière (38290) en France

Annonce **C1304965** mise à jour le **07 mai 2025**

Description de l'activité

Cession d'un fonds de commerce de fleuriste bénéficiant d'une excellente rentabilité.

Localisation : Nord Isère, sur un secteur à 30 000 véhicules/jours

Fleuriste avec une excellente notoriété depuis 40 ans situé dans un village calme et verdoyant, très dynamique au niveau des commerces.

Caractéristiques du local :
- Espace de vente de 90 m².
- Atelier équipé de 57 m², complètement neuf.
- Stockage de 17 m² et cave.
- Chambre froide.
- Chauffage - climatisation.
- VMC professionnelle.
- Parking gratuit.

Clientèle :
- Locale, fidèle et diversifiée.
- Toujours en progression avec encore du potentiel.

Avantages :
- Rue commerçante - pas de concurrence.
- Proche de l'a43, de l'aéroport et de la gare TGV.
- A 15 minutes de Bourgoin - Lyon.
- 40 ans de notoriété.
- 1,5 jours de fermeture par semaine.
- 4 semaines de fermeture par an.
- Site internet disponible.
- Excellente rentabilité pour 2 associés.

- Revenus : 130 000 € / an.

Une affaire florissante, idéale pour deux associés.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 157 m²

Points fort :
- 30 000 véhicules / jour.
- Zone d'activité à Saint-Quentin-Fallavier.
- Aucun travaux à prévoir.
- Rentabilité.

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	268 000 EUR
EBE en 2024	158 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Verpillière (38290), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Verpillière : **6 499 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.