Supérette au cœur du département du Lot,, Catus (46150) en France

Annonce **C1304963** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Gérant(e) indépendant(e) en franchise d'un magasin de supérette.

A vendre un magasin dans la région Occitanie et plus précisément dans le département du Lot est un acteur incontournable de la vie locale.

Un commerce de proximité où le dynamisme et le service client sont prioritaires.

Le magasin offre :
- Emplacement privilégié : Le magasin bénéficie d'un emplacement de premier choix, au cœur de la commune, avec un accès facile, un parking, la proximité de commerces complémentaires.
- Cause retraite, le beau commerce alimentaire de 299 m2 situé dans le sud-ouest de la France, au cœur du Quercy.
- Activité touristique estivale marquée (tourisme vert).
- Magasin au nouveau concept - pas de travaux à prévoir.

Une opportunité de reprendre un commerce avec un fort potentiel (magasin avec station essence) dans une commune en plein essor.

Les magasins sous enseigne franchisée répondent à tous les besoins, offrant des produits locaux et des rayons traditionnels bien agencés.

Opportunité de profiter des 126 ans de savoir-faire, et écrire la suite de l'histoire ensemble.

- Apport nécessaire personnel à partir de 150 k€.

Profil :
- Avec le sens du service et aimant le contact client,
- Le métier de commerçant n'a pas de secret,
- Une expérience dans le management d'équipe acquise,
- Dynamique et sympathique.

Un projet entrepreneurial au sein d'un réseau fort et dynamique : c'est une opportunité.

Compétences : Organisé(e), management, polyvalent(e), autonomie.

Surface commerciale : 3 230 pi²

Surface totale : 3 230 pi²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 8 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 967 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**704 900 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**245 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)

Localisation

Localisation : **Catus (46150), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Catus : **939 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.