

Ensemble de 5 locaux commerciaux de 24220 pi² dans une zone fréquentée,, Labège (31670) en France

Annonce **C1304952** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Labège (31670) : A louer - 2 250 m² environ en BEFA, livraison des locaux prévue 1er trimestre 2026.

Divisible en 5 locaux commerciaux de 450 m² environ, dont 300 m² environ de surface commerciale et 150 m² environ de mezzanine, situé dans l'une des zones les plus attractives de Toulouse, pour le commerce et l'industrie automobile.

Caractéristiques du local :

- Superficie totale : 2 250 m² environ (dont 1 500 m² environ d'espace de vente).
- Parkings : Places de stationnement disponibles pour la clientèle et l'équipe.
- Droit d'entrée : 250 000 €.
- Les honoraires d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5 % HT du droit d'entrée à la charge du preneur.

Un environnement commercial stratégique

- Le local bénéficie d'une belle visibilité dans un secteur très fréquenté et recherché par de grandes enseignes automobiles, ainsi que des centres d'entretien et de réparation. Proximité directe avec des concessionnaires.

- Accessibilité optimale grâce à la proximité de l'autoroute A61 et d'un accès direct aux principaux axes routiers. Labège bénéficie également d'un fort passage grâce à ses infrastructures commerciales et de loisirs, ce qui attire une clientèle variée et fidèle.

Une opportunité d'implanter votre activité dans un cadre dynamique et en pleine expansion.

Local avec du potentiel.

Surface commerciale : 24 220 pi²

Surface totale : 24 220 pi²

Loyer annuel : 922 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **410 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Labège (31670), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Labège : **3 907 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.