

Bar licence IV dans le centre ville,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1304950** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre le fonds de commerce d'un bar Licence IV situé dans le centre-ville.

Superficie de 180 m2 avec Licence IV et extraction (cuisine à prévoir).

Concerts et soirée possible grâce à l'insonorisation du local.

Charges mensuelles : 600 €.

- Prix de vente du fonds de commerce : 350 000 € net vendeur.

- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 28 000 € HT.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 4 021 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	276 000 EUR
EBE en 2023	45 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.