

Terrain, Saint-Lambert-du-Lattay (49750) en France

Annonce **C1304946** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Situé sur la commune de SAINT LAMBERT DU LATTAY, ce terrain est une occasion unique pour ceux qui souhaitent profiter de la tranquillité de la campagne, tout en étant proche des commodités. En effet ce terrain est accessible en quelques minutes à pieds du bourg. Ce terrain non constructible de 5020m², situé dans un cadre naturel et paisible, est idéal pour des projets agricoles ou de loisirs. Il est à proximité immédiate des vignes et d'un joli cours d'eau, offrant ainsi un environnement agréable et serein. Une partie du terrain, situé en coteau, est plus difficilement exploitable, mais 620m² reste à exploiter pleinement. A proximité du terrain un chemin piéton mène directement au cours d'eau, offrant ainsi un accès facile et pratique pour profiter de la nature environnante. Ce bien, bien que non constructible, représente une belle opportunité pour ceux qui recherchent un espace calme pour cultiver, pratiquer des loisirs en plein air ou simplement se ressourcer. Agent commercial RSAC ANGERS 877 559 526 - Honoraires : 40 % TTC inclus charge acquéreur (5 000 € hors honoraires) - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>. SAS REVO IMMO - GUIGNARD Adeline EI - O6 43 12 74 16 - Plus d'informations sur www.revo.immo (réf. 4901050472).

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **7 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **5 000 €**
Montant honoraires : **40 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Lambert-du-Lattay (49750), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Lambert-du-Lattay : **1 873 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



