

Entrepôt logistique de 6024 m2, Fougères (35300) en France

Annonce **C1304944** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Entrepôt logistique construit en 2007 avec bardage double peau et toiture bac acier isolée, d'une surface totale de 6024 m2 avec 6 quais de chargement (portes sectionnelles de 3m x 3.50m), comprenant :

- Entrée, 2 bureaux.
- Vestiaires et sanitaires H/F.
- 2 zones de stockage séparées avec cloison coupe-feu (parpaings et 2 portes coupe-feu 2h).
- Mezzanine au-dessus des bureaux et parties sociales.
- Hauteur sous faîtage de 9,45 m.
- Éclairage total LED.
- Cour enrobée et terrain clos avec portail électrique.
- Terrain de 17355 m2.

Les honoraires TTC de 3.81 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 6 024 m²

Surface totale : 6 024 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 699 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 620 388 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos



