

Local d'activité / Entrepôt, 10554 m2, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce C1304922 postée le 02/avril/2025

Description de l'activité

Locaux d'activité neufs, d'une surface totale de 10 554m2 environ, à louer à Clermont-Ferrand, zone des Gravanches, proche axès autoroute. Le programme compte quatre bâtiments développant respectivement : - bâtiment 1 : 4 353m2, divisible en 9 lots, de 439 à 542m2 (loyers de 33 649 Euros à 41 800 Euros Hors Taxes Hors Charges/an); - bâtiment 2 : 4 614m2, divisible en 8 lots, de 571 à 588m2 (loyers de 44 231 Euros à 45 474 Euros Hors Taxes Hors Charges/an); - bâtiment 3 : 668m2, divisible en 4 lots, de 159 à 173m2 (loyers de 15 878 Euros à 17 343 Euros Hors Taxes Hors Charges/an); - bâtiment 4 : 918m2, divisible en 3 lots, de 270 à 325m2 (loyers de 24 612 Euros à 29 319 Euros Hors Taxes Hors Charges/an). Charges et taxe foncière supportées par le preneur + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT. Honoraires Cabinet Hermès charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT. Livraison : novembre 2025.

Surface commerciale: 113 610 pi²

Points fort:

Locaux d'activité neufs, d'une surface totale de 10 554 m2 environ, à louer à Clermont-Ferrand, zone des Gravanches, proche axès autoroute.

Le programme compte quatre bâtiments développant respectivement :

- bâtiment 1 : 4 353 m2, divisible en 9 lots, de 439 à 542 m2 (loyers de 33 649 Euros à 41 800 Euros Hors Taxes Hors Charges/an);
- bâtiment 2 : 4 614 m2, divisible en 8 lots, de 571 à 588 m2 (loyers de 44 231 Euros à 45 474 Euros Hors Taxes Hors Charges/an);
- bâtiment 3 : 668 m2, divisible en 4 lots, de 159 à 173 m2 (loyers de 15 878 Euros à 17 343 Euros Hors Taxes Hors Charges/an);
- bâtiment 4 : 918 m2, divisible en 3 lots, de 270 à 325 m2 (loyers de 24 612 Euros à 29 319 Euros Hors Taxes Hors Charges/an).

Charges et taxe foncière supportées par le preneur + prestation de gestion technique : 3% HT du loyer annuel HT.

Honoraires Cabinet Hermès charge preneur : 15% HT du loyer annuel HT.

Livraison: novembre 2025.

Informations sur la cession

Prix: N.C.

Localisation

Localisation : Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : 142 402 (grande ville)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.