

## Bar, Brasserie 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1304914** mise à jour le **04 avril 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un bar - brasserie idéalement situé en emplacement numéro 1, à proximité du port, dans une ville très prisée et fréquentée de Charente-Maritime (17).

Concept simple autour des planches, carte courte, etc.

L'établissement, récemment rénové avec goût, dispose d'une salle de 50 couverts, terrasse de 40 places, logement de 50 m<sup>2</sup>, grande réserve et une salle à l'étage entièrement refaite avec isolation acoustique.

Forte rentabilité.

Chiffre d'affaires 2025 estimé à 840 k€.

Apport de 400 k€ conseillé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 839 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 072 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.