

Charcuterie, Traiteur, 100 m2 dans une zone dynamique,, Dourdan (91410) en France

Annonce **C1304907** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Essonne - Dourdan (91410) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie - traiteur en activité, avec une clientèle fidèle et un emplacement stratégique. Commerces, écoles, crèche et hôpital à proximité immédiate.

Raison de la cession : Vente urgente pour une raison de santé.

Un local prêt à l'emploi avec 35 m2 de surface commerciale pour accueillir les clients dans un cadre chaleureux, 60 m2 de laboratoire, entièrement équipé avec extraction en place.

Une affaire rentable et bien rodée.

Horaires : 8h30 - 19h30, assurant une large amplitude de vente. 5 semaines de congés annuels, un vrai plus pour l'équilibre pro / perso.

Chiffre d'affaires en progression.

Un cadre de vie pratique.

Logement de fonction de 70 m2 sur place.

Connexion fibre disponible pour une gestion fluide de l'activité.

Idéal pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire rentable et bien établie.

Prix négociable.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA	471 000 CHF
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 CHF**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.