

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 60 m2 près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1304896** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Boucherie, charcuterie, traiteur, conserverie.

Située sur la rive droite de Bordeaux, cette affaire créée en 2010, est solidement implantée auprès des consommateurs locaux et des alentours.

Idéalement placée au cœur d'une petite ville dynamique, à proximité de nombreux commerces (boulangerie, primeur, tabac, presse) et d'une zone de stationnement gratuit. Clientèle locale fidèle et régulière.

La boutique est accueillante et dispose d'un laboratoire parfaitement équipé, les locaux sont en excellent état.

- CA HT : 254 362 Euros.

- EBE : 72 335 Euros.

Une affaire pour un repreneur.

Apport recommandé selon l'étude pour l'acquisition : 45 000 Euros.

Reste à vivre pour le dirigeant après paiement des annuités d'emprunt proche de 57 800 Euros.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 9 817 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	254 000 EUR
EBE en 2024	72 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **112 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.