Librairie indépendante, jeux de société près de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1304894** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Idéal pour une reconversion : Librairie indépendante avec grand choix de livres et de jeux de société, située dans une commune recherchée de l'entre-deux-mers, aux portes de l'agglomération de Bordeaux.

Ce commerce présenté pour un seul repreneur, offre une grande facilité de gestion.

Les locaux en très bon état, se situent dans un secteur commerçant avec de nombreux stationnements disponibles.

La clientèle est fidélisée et la boutique possède un fichier de plus de 3 000 clients.

Les possibilités de développement sont nombreuses, notamment avec l'ajout d'un bar à jeux grâce à sa Licence III.

CA HT : 239 393 Euros.

Une opportunité de reprendre un commerce dans un environnement commercial dynamique.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 28 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	224 000 CHF
EBE en 2023	7 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**39 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 900 CHF**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.