

## Restaurant, Vin et spiritueux, Hôtel restaurant avec terrasse dans la Loire (42) en France

Annonce **C1304893** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre magnifique restaurant gastronomique avec possibilité d'achat des murs.

Situé en plein centre d'une charmante ville de la Loire (42), ce restaurant d'exception, récemment rénové (travaux finalisés en juin 2024), offre un cadre élégant et raffiné, idéal pour un repreneur ou un investisseur ambitieux.

Un établissement clé en main.

Superficie : 500 m<sup>2</sup>.

Capacité : 90 couverts en intérieur. Plusieurs salles modulables pour réunions, séminaires, réceptions, cérémonies et locations de salle.

Cour intérieure avec terrasse : environ 30 places assises.

Grand parking à proximité avec de nombreuses places de stationnement.

Cuisine haut de gamme :

Superficie : 200 m<sup>2</sup> entièrement équipée avec matériel complet. Chambres froides à disposition.

Un atout rare : Cave à vin et sous-sol de 200 m<sup>2</sup>. Actuellement en pleine transformation pour la conservation de grands crus.

Possibilité d'investir dans les murs.

Ce bien comprend également un hôtel en cours de rénovation ainsi que l'ensemble du restaurant et ses annexes, pour une surface totale de 1 250 m<sup>2</sup>.

L'hôtel assure un CA tous les soirs.

Un fort potentiel de développement.

Activité en pleine croissance avec une clientèle locale fidèle.

Opportunité idéale pour poursuivre l'essor d'un établissement de standing.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 250 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 120 000 €

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **749 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 980 000 €**FAI

## Localisation

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**