

Boulangerie, Pâtisserie dans le Maine et Loire (49) en France

Annonce **C1304892** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Affaire bien placée en angle de rue dans un quartier résidentiel d'une ville dynamique et touristique. Facilité de stationnement, commerces de proximités autour, pharmacie, etc, et écoles.

Idéale en première installation.

Logement avec entrée indépendante.

Loyer annuel : 7 898 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 159 000 EUR |
| EBE en 2024 | 53 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 112 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 45 000 € |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.