

## Tabac, Loto, 50 m2 près de Nîmes (30000) en France

Annonce **C1304891** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Vente d'un tabac / FDJ dans un charmant village à proximité de Nîmes.

Une affaire clé en main, entièrement rénovée en 2022, avec une spacieuse boutique et une salle de repos.

Idéale pour un couple dynamique cherchant à s'installer dans un environnement agréable.

Chiffres clés :

Prix de vente : 198.000 Euros.

Une opportunité pour profiter d'un emplacement stratégique proche de Nîmes.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **79 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.