

## Bar, Brasserie, Tabac, Loto 30 couverts avec terrasse, Paris (75) en France

Annonce **C1304885** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, FDJ, brasserie parisien.

Belle affaire à Paris ouest avec appartement de 25 / 30 m2.

30 places assises plus 20/24 terrasse.

Ferme le dimanche et 5 semaines/an.

Horaires : 8h/21h.

Pas de personnel à reprendre.

CA HT 2024 bar - brasserie 135.000 Euros HT sur bilan, etc.

Commission tabac net : 47.000 Euros, FDJ 24.000 Euros.

Loyer mensuel de 2500 Euros.

Prix : 598.000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **598 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.