

## Pizzeria, restaurant, vente, emporter dans le Val de Marne (94) en France

Annonce **C1304884** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

94- Nouveaux quartiers, pizzeria, restaurant de 180 m2 proche de grands groupes.

74 places / 36 en terrasse avec agencement récent. Cuisine plain pied avec extraction, four à pizza bois.

Loyer : 2863 Euros HT.

Bail renouvelable en 2030.

Ferme dimanche et lundi soir.

CA 2024 : 305.000 Euros HT sur bilan.

Prix : 308 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **74**

Nombre de places en terrasse : **36**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 32 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	284 000 CHF
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **286 900 CHF** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Val de Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.