

## Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Lattes (34970) en France

Annonce **C1304875** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Lattes (34970) : A louer des bureaux au 3ème étage.

Surface : 110 m2 :

- 4 bureaux,
- 1 hall d'accueil,
- 1 salle de réunion,
- 2 WC,
- 1 cuisine.

Loyer : 2 150 € HT / mois (charges incluses : climatisation, eau, taxe foncière).

Équipements et avantages :

- Parking sécurisé.
- Ascenseur.
- Fibre optique disponible.
- État neuf.
- Emplacement premium.

Restriction d'activité :

- Création d'entreprise non autorisée.

Localisation :

- Secteur privilégié de Lattes.

Idéal pour des professionnels, cabinets ou sociétés recherchant un espace moderne et fonctionnel dans un environnement professionnel de qualité.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 150 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lattes (34970), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Lattes : **16 058 ( ville )**

### Photos

---

