

Bureaux / Locaux professionnels, 138 m2 dans une zone dynamique,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1304874** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : A louer un bureau situé proche d'un CHU.

Surface : 138 m2

- 3 grands bureaux.
- Espace open space.
- WC mixte.
- Cuisine équipée.

- Charges : 30 € / mois (entretien parties communes).
- Taxe foncière : 3 588 € / an.

Équipements et avantages :

- Climatisation réversible.
- 5 places de parking.
- Fibre optique disponible.
- Portail électrique.
- Bâtiment récent (2010).

Localisation stratégique :

- Emplacement proche de l'autoroute a9.
- A proximité d'un CHU.

Idéal pour : Professionnels, startups, cabinets ou associations recherchant un espace fonctionnel et bien situé.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer mensuel : 966 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

