

Local commercial de 210 m2 dans une zone industrielle,, Baillargues (34670) en France

Annonce **C1304873** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault - Baillargues (34670) : Local commercial situé dans une zone industrielle.

Surface de 210 m2 :

- Rez-de-chaussée : 80 m2 (surface de vente avec bureau).
- Étage (r+1) : 130 m2 (surface de vente avec WC et bureau).

- Charges : 50 € / mois (poubelles et entretien).
- Taxe foncière : 1 200 € / an.

Équipements et avantages :

- Climatisation.
- Parking sécurisé.
- 4 mètres de linéaire vitrine.
- WC à l'étage.
- Fibre optique disponible.
- Panneau publicitaire possible.
- Enseignes multiples autorisées.
- La proximité immédiate des autoroutes a9 et a709.
- Année de construction : 1998.

Idéal pour : Commerce, bureau, ou activité nécessitant visibilité et accessibilité.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Baillargues (34670), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Baillargues : **6 238 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.