

Local commercial de 156 m2 dans une zone industrielle,, Baillargues (34670) en France

Annonce **C1304872** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault - Baillargues (34670) : Local commercial situé dans une zone industrielle.

Surface de 156 m2 (80 m2 en rez de chaussée + 76 m2 r+1).

- Charges : 50 € / mois (poubelles et entretien).
- Taxe foncière : 1 000 € / an.

Équipements et avantages :

- Climatisation installée.
- Parking sécurisé.
- 3,5 mètres de linéaire vitrine.
- WC à chaque étage.
- Portail.
- Fibre optique disponible.
- Panneau visible depuis le rond-point.
- Plusieurs enseignes possibles.
- La proximité immédiate avec a9 et a709.
- Année de construction : 1999.

Idéal pour des professionnels recherchant une excellente visibilité et accessibilité.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer mensuel : 2 200 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Baillargues (34670), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Baillargues : **6 238 (sos villages)**

Photos

