Local commercial de 210 m2 pour plusieurs activités dans le centre ville,, Fabrègues (34690) en France

Annonce **C1304870** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Hérault - Fabrègues (34690) : Local commercial en rez-de-chaussée.

Surface totale de 200 m2 :
- Surface de vente : 200 m2.
- Pièce de stockage : 10 m2.
- WC.
- Compteurs individuels.

- Loyer : 2 600 € net / mois.
- Taxe foncière : 3 062 € / an.

Caractéristiques et équipements :
- Vitrine : 3 m linéaires × 3,5 m (hauteur)
- Hauteur sous plafond : 5 m
- 4 places de parking privées + grand parking à proximité
- Enseignes visibles sur 3 façades
- Vidéosurveillance
- Fibre optique disponible

Trafic et visibilité : En centre-ville.
- 20 000 passages / jour (forte fréquentation).

Activités interdites :
- Restauration (bouche).
- Activités sonores.
- Vente / réparation de véhicules.

Idéal pour : Commerce de détail, boutique, services ou tout autre projet bénéficiant d'une excellente visibilité et accessibilité.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 210 m²

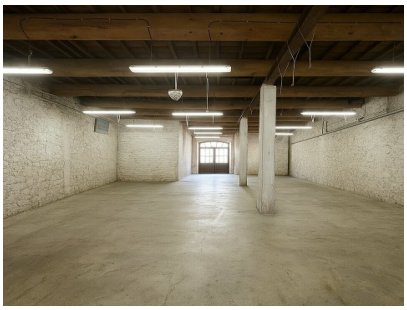
Loyer mensuel : 2 500 CHF

Informations sur la cession

Prix : **2 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Fabrègues (34690), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Fabrègues : **6 331 (sos villages)**

Photos