

## Local commercial de 114 m2 pour plusieurs activités dans une zone fréquentée,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1304869** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : A louer un local commercial situé à proximité d'une gare SNCF.

Le local de 114 m2 avec une vitrine de 9ml est idéal pour accueillir pour activité professionnelle ou commerciale telle que consignes, location véhicule, agence de voyage, etc.

Caractéristiques principales :

- Surface : 114 m2.
- Stationnement : Grand parking disponible.
- Taxe foncière : 2 189 €.

Le local est parfait pour une activité nécessitant un espace fonctionnel et un accès aisé pour les clients et collaborateurs.

**Surface commerciale** : 114 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 150 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

