

# Local d'activité / Entrepôt, 116 m2, Aix-en-Provence (13100) en France

### Annonce C1304868 postée le 02/avril/2025

## Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A la location un espace entrepôt avec bureaux idéal pour une activité professionnelle alliant stockage et bureaux dans un même lieu.

Caractéristiques du bien :
- Superficie bureaux : 36 m2.
- Superficie entrepôt : 80 m2.
- Hauteur sous plafond : 3 m.
- Accès : porte sectionnelle.

- Stationnement : 2 places de parking incluses.

Condition financière :

Charges mensuelles : 150 € HT.

Le local polyvalent et fonctionnel bénéficie d'un emplacement stratégique, idéal pour le développement d'une activité.

Surface commerciale: 116 m<sup>2</sup>

Surface totale: 116 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 1 800 €

### Informations sur la cession

Prix: N.C.

### Localisation

Localisation : Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : 145 273 (grande ville)

#### **Photos**















