

## Camping, 131330 pi2 dans une zone touristique,, Eygalières (13810) en France

Annonce **C1304864** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Eygalières (13810) : Au cœur de la Provence à Eygalières, l'un des villages les plus prisés des Alpilles, à proximité des points d'intérêt touristiques, à vendre un camping disposant de 25 emplacements, ainsi que de divers hébergements tels que deux bungalows pouvant accueillir quatre et cinq personnes, une tente zénith, une cabane perchée pour deux personnes, une cabane pour deux personnes, et une canadienne pour deux personnes. Les campeurs, pour 75% des habitués bénéficient des sanitaires, de l'électricité, du WIFI, d'une cuisine commune, et d'emplacements libres sur un terrain idéalement arboré pour cette activité.

La propriété est complétée par plusieurs bâtiments annexes, dont un abri voiture, un local WC avec une cuisine commune attenante, et un chalet de jardin destiné au rangement du matériel. L'ensemble est harmonieusement intégré dans un cadre naturel préservé, offrant un environnement paisible et agréable.

Sur la propriété, un mas composé de trois habitations :

- La première habitation, d'une superficie de 125 m2, a été entièrement rénovée et comprend deux chambres, une cuisine, un séjour et une salle de bain.
- La deuxième habitation, également de 125 m2, dispose de trois chambres, une cuisine, deux arrière-cuisines, un séjour et une salle de bain, nécessitant quelques rafraîchissements pour retrouver tout son éclat.
- La troisième habitation, la plus spacieuse avec 250 m2, comprend une véranda, une cuisine, un bureau avec une chambre en mezzanine, une mezzanine supplémentaire avec une chambre attenante, un local technique pour le camping, ainsi qu'un local sanitaire équipé de cinq douches, dont une accessible aux personnes handicapées. Cette habitation nécessite également des travaux de rafraîchissement pour révéler tout son potentiel.

Une propriété offrant de multiples possibilités pour développer une activité de camping à la ferme ou profiter d'un cadre de vie.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 220 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 1 230 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 170 000 € HT + 0 € TVA, soit 1 170 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 50 000 € HT + 10 000 € TVA, soit 60 000 € TTC (5.13 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre d'emplacements : **25**

**Surface commerciale** : 128 000 pi²

**Surface totale** : 131 330 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 897 500 CAD** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Eygalières (13810), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Eygalières : **1 811 ( sos villages )**

## Photos

---

