

## Bar, Brasserie, Restauration rapide licence IV 80 couverts avec terrasse, Mirecourt (88500) en France

Annonce **C1304862** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

L'affaire d'exception est établie à l'entrée d'une enseigne à grande distribution. Elle comprend une belle salle chaleureuse et conviviale de 80 places assises, un élégant bar de 8m, une cuisine super aménagée aux normes incluant un équipement récent, complet et de qualité, une salle plonge, des vestiaires hommes et femmes et une terrasse couverte de 64 places. La brasserie de plain pied est accessible de l'immense parking gratuit avec son entrée privée et aussi directement de l'enseigne à grande distribution.

L'établissement est entièrement aux normes actuelles : accessibilité, incendie, sanitaires, agencement de qualité. Aucun travaux à prévoir. Pas de contrat brasseur à reprendre. Bilans et plan fournis sur demande. Les plus : la visibilité, la notoriété avec une clientèle fidélisée de passage continu, le stationnement presque illimité gratuit, la licence IV et les bilans financiers qui sont les atouts majeurs de cette excellente affaire. En exclusivité. A VISITER AU PLUS TÔT. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 463 000 € HT + 3 704 € TVA, soit 466 704 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 444 480 € HT + 0 € TVA, soit 444 480 € TTC Honoraires d'agence : 18 520 € HT + 3 704 € TVA, soit 22 224 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **80**

**Surface commerciale** : 215 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 284 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

|          |           |
|----------|-----------|
| EBE      | 2 000 EUR |
| Nb pers. | 3         |

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **463 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Mirecourt (88500)**, ,

Nombre d'habitants\* à Mirecourt : **6 353 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.