

Alimentation, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1304861** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Emplacement idéal et clientèle fidèle. Vous rêvez de reprendre une épicerie fine prospère en plein cœur d'une station balnéaire dynamique ? Ne cherchez plus ! Depuis plus de 12 ans, cette épicerie fine a su fidéliser une clientèle exigeante en lui proposant une sélection rigoureuse de produits italiens de haute qualité : charcuteries artisanales, plats préparés savoureux et produits gastronomiques raffinés. Entièrement rénovée en 2022/2023, cette boutique offre un cadre de travail agréable et répond parfaitement aux attentes de la clientèle. Avec un très bon chiffre d'affaires en 2023. Les cédants s'engagent à vous accompagner durant les premiers mois pour assurer une transition en douceur. Saisissez cette opportunité unique de reprendre une affaire rentable et passionnante dans un cadre idyllique !- Loyer = 673€HT/mois Hors charges- EBE corrigé = 131 000€Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 374 500 € HT + 4 900 € TVA, soit 379 400 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 350 000 € HT + 0 € TVA, soit 350 000 € TTC honoraires d'agence : 24 500 € HT + 4 900 € TVA, soit 29 400 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 13 m²

Surface totale : 20 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	313 000 EUR
EBE	131 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120)**, ,

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.