Epicerie fine dans une station balnéaire,, Arcachon (33120) en France

Annonce **C1304861** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Gironde - Arcachon (33120) : A vende un fonds de commerce d'épicerie fine italienne prospère bénéficiant d'un emplacement idéal et clientèle fidèle, en plein cœur d'une station balnéaire dynamique.

Depuis plus de 12 ans, cette épicerie fine a su fidéliser une clientèle exigeante en lui proposant une sélection rigoureuse de produits italiens de haute qualité : Charcuteries artisanales, plats préparés savoureux et produits gastronomiques raffinés.

Entièrement rénovée en 2022/2023, cette boutique offre un cadre de travail agréable et répond parfaitement aux attentes de la clientèle, avec un très bon chiffre d'affaires en 2023.

EBE corrigé de 131 000 €.

Les cédants s'engagent à accompagner le repreneur durant les premiers mois pour assurer une transition en douceur.

Opportunité de reprendre une affaire rentable et passionnante dans un cadre idyllique.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 374 500 € HT + 4 900 € TVA, soit 379 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 350 000 € HT + 0 € TVA, soit 350 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 24 500 € HT + 4 900 € TVA, soit 29 400 € TTC (8.4 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 140 pi²

Surface totale : 220 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 070 CAD

Éléments chiffrés :

CA	494 000 CAD
EBE	207 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **591 900 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arcachon : **11 748 (ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.