

Boulangerie, Pâtisserie, 600 m2 en plein centre d'un village,, Royan (17200) en France

Annonce **C1304860** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Royan (17200) : A céder le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie située en plein cœur d'un village, bénéficiant d'un emplacement idéal, offrant ainsi un accès facile aux commodités et aux points d'intérêts. La proximité avec les commerces locaux et les transports en commun en fait une opportunité attractive pour les entrepreneurs en quête d'une localité dynamique pour leur activité.

Un logement de fonction sur place (environ 80 m2) est disponible avec un bel espace pour garer les véhicules.

Idéal pour un couple, avec une surface professionnelle de 200 m2 comprenant :

- Le magasin pour accueillir les clients.
- L'espace de production entièrement équipé avec du matériel entretenu et pour certains équipements renouvelés récemment.
- un espace vestiaire et stockage de plus de 150 m2.

CA année N de 223 keuros.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 146 €

Éléments chiffrés :

CA	223 000 EUR
EBE	66 000 EUR
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **195 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.