

Restaurant avec terrasse, Marennes-Hiers-Brouage (17320) en France

Annonce **C1304858** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Situé sur la commune de Marennes-Hiers-Brouage avec un emplacement idéal en plein centre-ville, je vous propose de venir découvrir ce fonds de commerce sans attendre qui est en plein développement depuis 3 ans ! Cet établissement comprend : une surface professionnelle de 300m² environ + une surface privative d'habitation de 112m². Pour la partie professionnelle vous pourrez accueillir 60 personnes en intérieur et 75 personnes en extérieur (terrasse + patio), un espace de production en cuisine tout équipé et rénové en 2018 et plusieurs réserves. Pour la partie habitation, vous disposerez d'un appartement de 112m² comprenant une cuisine aménagée, un séjour, trois chambres et une salle d'eau avec wc. Loyer = 36 000€HT/an ; EBE corrigé = 136 000€ Possibilité d'acquérir les murs à court ou moyen terme ! Me

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 222 m²

Surface totale : 334 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	412 000 EUR
EBE	136 000 EUR
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marennes-Hiers-Brouage (17320)**, ,

Nombre d'habitants* à Marennes-Hiers-Brouage : **7 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.