Restaurant 85 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Royan (17200) en France

Annonce **C1304857** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Situé au cœur de Royan (17200), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement de choix dans le pays royannais, offrant une visibilité optimale et un fort potentiel de clientèle.

Avec une surface professionnelle de 100 m2, cet établissement clé en main, entièrement rénové en 2017, est prêt à accueillir de nouveaux propriétaires ambitieux. La terrasse ajoute une valeur inestimable en offrant la possibilité d'accueillir jusqu'à 85 couverts au total, alliant confort intérieur et extérieur pour une expérience culinaire immersive.

Le bien comprend en outre un appartement de fonction de 70 m2, comprenant un séjour/cuisine, une suite parentale, 2 chambres et un espace buanderie, offrant des conditions idéales pour concilier vie professionnelle et personnelle.

Autorisé pour l'activité de restaurant, cette opportunité complète allie charme, fonctionnalité et potentiel de développement pour des entrepreneurs souhaitant s'établir dans un cadre dynamique et attractif.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 425 000 € HT + 5 100 € TVA, soit 430 100 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 399 500 € HT + 0 € TVA, soit 399 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 25 500 € HT + 5 100 € TVA, soit 30 600 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 400 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 864 000 TND
EBE	299 000 TND
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 440 000 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.