

Restaurant 85 couverts avec terrasse, Royan (17200) en France

Annonce **C1304857** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur de Royan (17200), ce fonds de commerce restaurant bénéficie d'un emplacement de choix dans le pays Royannais, offrant une visibilité optimale et un fort potentiel de clientèle. Avec une surface professionnelle de 100m², cet établissement clés en main, entièrement rénové en 2017, est prêt à accueillir de nouveaux propriétaires ambitieux. La terrasse ajoute une valeur inestimable en offrant la possibilité d'accueillir jusqu'à 85 couverts au total, alliant confort intérieur et extérieur pour une expérience culinaire immersive. Ce bien comprend en outre un appartement de fonction de 70m², comprenant un séjour/cuisine, une suite parentale, 2 chambres et un espace buanderie, offrant des conditions idéales pour concilier vie professionnelle et personnelle. Autorisé pour l'activité de restaurant, cette opportunité complète allie charme, fonctionnalité et potentiel de développement pour des entrepreneurs souhaitant s'établir dans un cadre dynamique et attractif. chiffre d'affaires = 550k Loyer = 1000€/mois Hors Charges Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) Prix de vente honoraires d'agence inclus : 425 000 € HT + 5 100 € TVA, soit 430 100 € TTC Prix de vente hors honoraires d'agence : 399 500 € HT + 0 € TVA, soit 399 500 € TTC Honoraires d'agence : 25 500 € HT + 5 100 € TVA, soit 30 600 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) Honoraires charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **85**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 170 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	550 000 EUR
EBE	88 000 EUR
Nb pers.	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **425 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), ,**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.