

## Bar, Audenge (33980) en France

Annonce **C1304855** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité rare dans la zone artisanale en plein développement d'Audenge ! Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce idéalement situé, offrant un fort potentiel de croissance. Ce local spacieux et lumineux de 160m2 est actuellement exploité avec succès, attirant une clientèle locale et de passage grâce à son emplacement stratégique. Le commerce bénéficie d'un aménagement moderne, d'un agencement fonctionnel, idéal pour la promotion de produits ou services. L'environnement dynamique de la zone artisanale, en plein essor, garantit une clientèle régulière et variée. Cette vente inclut le fonds de commerce, l'équipement nécessaire à l'activité ainsi qu'un bail commercial en cours. Un excellent investissement pour un entrepreneur souhaitant développer son activité dans une zone à fort potentiel. N'attendez plus,

**Surface commerciale** : 1 730 pi²

**Surface totale** : 1 730 pi²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 600 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Audenge (33980)**, ,

Nombre d'habitants\* à Audenge : **5 913 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**