

## Local commercial idéal pour Crêperie, Sandwicherie / Snack, Terminal de cuisson, Restauration rapide dans une station de sports d'hiver,, Mâcot-la-Plagne (73210) en France

Annonce **C1304854** mise à jour le **09 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Savoie - Mâcot-la-Plagne (73210) : Local de 7 m2 situé au cœur d'une station de sports d'hiver soleil (3500 lits avec des constructions en cours).

Sur le front de neige, cet emplacement touche toutes les personnes de la station, d'autant que l'ESF se situe à quelques mètres de là ainsi que les départs des différents cours de ski.

Il est idéalement situé pour faire de l'emporter : Snack, tacos, crêpes/gaufres, point chaud, dépôt de pain, etc.

Le fonds de commerce à développer est important entre la résidence dans laquelle il se situe, sa visibilité sur le front de neige, sa proximité avec l'ESF.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 62 000 € HT + 800 € TVA, soit 62 800 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 58 000 € HT + 0 € TVA, soit 58 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 4 000 € HT + 800 € TVA, soit 4 800 € TTC (8.28 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **62 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Mâcot-la-Plagne (73210), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Mâcot-la-Plagne : **5 000 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**