

## Brasserie licence IV 110 couverts avec terrasse, Paris 11ème (75011) en France

Annonce **C1304840** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre brasserie idéalement situé dans le 11eme arrondissement, à la sortie de métro.

- Clientèle bureau résidentielle et festive.
- Superficie de 250 m2.
- Cuisine de plain pied.
- Extraction 400.
- Licence IV.
- Dispose de 110 places dont 40 places en terrasse.
- Façade avec vitrine en accordéon.
- Bail 3/6/9.
- Loyer de 6 750 € HC/ HT.
- CA 2023 : 1.400.000 €.
- Beaux EBE.

Affaire pour professionnels avec ou sans salarié.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **110**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 750 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023

1 400 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 279 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**