

## Local commercial Bar avec terrasse, Vallon-Pont-d'Arc (07150) en France

Annonce **C1304833** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

VENDS MURS d'une Propriété d'exception située aux portes du Parc Naturel Régional des Monts d'Ardèche.

Bastide du XVème siècle, dotée d'un charme authentique et d'un cachet exceptionnel.

Ce lieu imprégné d'histoire constitue une opportunité rare d'acquérir un ensemble immobilier de qualité dans un cadre préservé et enchanteur qui s'étend sur plus 1ha 63a.

Ce tènement immobilier entièrement rénovée accueille : - Un Hôtel classé 3 étoiles proposant des hébergements confortables composés de plus d'une vingtaine de chambres familiales, spacieuses, lumineuses.

- Gîtes : En complément de l'hôtellerie, des gîtes ont été aménagés pour accueillir des familles sur des séjours plus longs.

- Restaurant : Le complexe dispose d'un restaurant proposant une cuisine raffinée.

- Terrasses : Les vastes terrasses orientées plein sud invitent à profiter du soleil et offrent une atmosphère paisible et relaxante.

- Bar : Magnifique lieu au coeur de la bâtisse, le bar a trouvé place sous les voûtes créant une atmosphère et une ambiance chaleureuse.

- Une belle maison en pierre indépendante accueille le logement de fonction pour l'exploitant du fonds de commerce (normes PMR) - Salle de réunion : Mise à disposition des entreprises - Piscine privée : La propriété comprend une superbe piscine avec une plage, créant ainsi un espace idyllique pour se détendre.

La vue dominante depuis la propriété offre un spectacle impressionnant sur le Mont Ventoux et les Gorges de l'Ardèche, créant un cadre unique entouré par la nature.

- Fonds exploité : Le complexe est exploité depuis plusieurs années par le même locataire, témoignant de son succès continu et de son attrait pour les clients.

Le lieu garantit un calme absolu, propice à la détente, et offre à sa clientèle de nombreuses opportunités pour des activités en plein air.

Cette propriété exceptionnelle constitue une opportunité rare pour des investisseurs d'un ensemble immobilier de qualité dans un cadre préservé.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr).

[www.georisques.fr](http://www.georisques.fr).

[www.georisques.fr](http://www.georisques.fr).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 700 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **990 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Vallon-Pont-d'Arc (07150), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vallon-Pont-d'Arc : **2 423 ( sos villages )**

## Photos

---



