# Hôtel restaurant de 4 chambres avec terrasse dans un village vivant,, Auzouville-sur-Ry (76116)

Annonce **C1304832** mise à jour le **09 avril 2025**

## Description de l'activité

Seine Maritime - Auzouville-sur-Ry (76116), à seulement 1h30 de Paris et 20 min de Rouen, au cœur d'un village typique et vivant, prisé pour sa nature, son calme et son authenticité, à vendre un fonds de commerce de restaurant, bar à vin, chambres d'hôtes et gîtes.

C'est un projet idéal pour celles et ceux qui rêvent d'un équilibre entre passion, qualité de vie et convivialité.

Le stress de la capitale disparaît derrière la verdure et la douceur de vivre.

Un logement de fonction sympa est disponible.

L'établissement se compose de : - Un restaurant Licence IV au charme rustique et élégant - 60 couverts en salle et 60 couverts en terrasse entourée de verdure, un vrai jardin d'été.

Cuisine professionnelle aux normes, parfaitement équipée et fonctionnelle.
- 4 chambres d'hôtes, ambiance chaleureuse et authentique.
- 2 gîtes indépendants (2 gîtes de 4 personnes), avec accès autonome le tout se loue très facilement.

Un rythme de vie plus humain.

- Ouverture actuelle : Du mercredi au samedi, midi et soir.
- 3 jours de repos par semaine avec 5 semaines de vacances.

- Clientèle fidèle, locale et touristique, séduite par l'accueil et l'atmosphère.
- Réservations directes via le site internet.
- Note Google exceptionnelle : 4,8/5.

- Aucun travaux à prévoir ; établissement clé en main les petits plus qui font toute la différence.

- Cadre verdoyant, atmosphère paisible, loin du tumulte parisien.

- Fort potentiel d'évolution : Soirées à thème, privatisations, événements.

- Idéal pour un couple ou une famille souhaitant démarrer un nouveau chapitre.
- Accompagnement possible pour faciliter l'installation.

- Possibilité d'acquérir les murs pour sécuriser l'investissement.

Visites sur rendez-vous, et dossier complet sur simple demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale :** 400 m²

**Surface totale :** 400 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **420 000 €** (hors prix de l'immobilier) |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos