

## Local commercial , 400 m2, Auzouville-sur-Ry (76116) en France

Annonce **C1304832** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

– À seulement 1h30 de Paris et 20min de Rouen Et si vous changiez de vie ? À deux pas de Paris, venez poser vos valises dans un véritable coin de paradis, au cœur d'un village typique et vivant, prisé pour sa nature, son calme et son authenticité.

L'Auberge de Papa, c'est le projet idéal pour celles et ceux qui rêvent d'un équilibre entre passion, qualité de vie et convivialité.

Ici, le stress de la capitale disparaît derrière la verdure et la douceur de vivre, profitez d'un logement de fonction très sympa! L'établissement se compose de : • Un restaurant licence IV au charme rustique et élégant ? 60 couverts en salle ? 60 couverts en terrasse entourée de verdure, un vrai jardin d'été ? Cuisine professionnelle aux normes, parfaitement équipée et fonctionnelle • 4 chambres d'hôtes, ambiance chaleureuse et authentique • 2 gîtes indépendants (2 gîtes de 4 personnes), avec accès autonome Le tout se loue très facilement.

Un rythme de vie plus humain • Ouverture actuelle : du mercredi au samedi, midi et soir • 3 jours de repos par semaine + 5 semaines de vacances • Clientèle fidèle, locale et touristique, séduite par l'accueil et l'atmosphère • Réservations directes via le site internet • Note Google exceptionnelle : 4,8/5 • Aucun travaux à prévoir – clés en main Les petits plus qui font toute la différence • Cadre verdoyant, atmosphère paisible, loin du tumulte parisien • Fort potentiel d'évolution : soirées à thème, privatisations, événements • Idéal pour un couple ou une famille souhaitant démarrer un nouveau chapitre • Accompagnement possible pour faciliter votre installation • Possibilité d'acquérir les murs pour sécuriser votre investissement Un lieu unique pour un projet de vie tout aussi unique, à seulement 1h30 de Paris.

Visites sur rendez-vous – Dossier complet sur simple demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr).

georisques.

gouv.

fr.

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **420 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : Auzouville-sur-Ry (76116), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Auzouville-sur-Ry : 641 ( sos villages )

## Photos

---

