

## Hôtel bureau d'environ 25 chambres près d'Aigues-Mortes (30220) en France

Annonce **C1304831** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Proche AIGUES-MORTES (30220) à vendre fonds de commerce d'un Hôtel bureau de 25 chambres et 70 couchages.

Venez découvrir cet hôtel de charme de 25 chambres sur un terrain de plusieurs hectares dans un cadre enchanteur à proximité de nombreux sites touristiques de la mer en petite Camargue emblématique pays des chevaux et des taureaux.

Avec un chiffre d'affaires constant depuis de nombreuses années de 400 000 € chiffre d'affaires se répartissant comme suit 320 000 € en hôtellerie et 60 000 € en petits déjeuners.

Loyer modéré de 40 000 € HT/HC/AN pour une surface de 2 000m<sup>2</sup> environ.

Exploité uniquement par un couple (le ménage et linge étant sous traité pour un coût global de 60 000 €) cette affaire exceptionnelle propose des résultats et des rémunérations plus que confortables avec une charge de travail réduite.

Les réservations se faisant par le biais d'un site internet personnel avec une redirection sur une plateforme dédiée et sur les sites internet de références de la profession.

La note global est supérieur à 8 (très bien) avec des centaines d'avis positifs.

Ne manquez pas cette belle opportunité de travailler en bord de mer dans une région magnifique avec une affaire rentable.

Crédit photo: Legrauduroiportcamargue.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 2 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **785 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de **Aigues-Mortes (30220), Gard, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**