

## Local commercial avec extraction idéal pour Restauration rapide dans un quartier fréquenté,, Nice (06000) en France

Annonce **C1304830** mise à jour le **09 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Local commercial idéal pour la vente à emporter avec extraction, situé dans un quartier très fréquenté de la ville.

Caractéristiques principales :

- Surface de 32 m<sup>2</sup>.
- Extraction.

- Dépôt : 3 mois.
- Prix : 51 000 €.

Possibilité d'un crédit étalé par le bailleur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 21,43% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 100 TND

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **171 600 TND**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**