

## Murs commerciaux, 73 m2, Saint-Jean-de-Maurienne (73300) en France

Annonce **C1304827** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

MURS COMMERCIAUX EN PLEIN CŒUR de la ville Idéalement situé au cœur d'une rue commerçante et passante, ce local traversant et lumineux bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort flux piéton et un flux de véhicules important.

Description du bien : - Rez-de-chaussée (30m2 environ): espace avec vitrine et porte d'entrée sur rue, climatisation et placard intégré, idéal pour un accueil ou une boutique.

- Demi-niveau : accessible par quelques marches, il se compose de deux grands bureaux (17m2 et 14m2), d'un coin kitchenette et d'un WC, parfait pour un espace administratif ou des activités nécessitant de la confidentialité.

Les + : - Bonne isolation et climatisation dans toutes les pièces.

- Secteur calme côté bureaux.

- Rue vivante et commerçante avec un flux piéton et véhicule important, garantissant visibilité et attractivité.

Ce local offre un cadre idéal pour divers types d'activités professionnelles.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Nombre de lots de la copropriété : 40, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(copro, sans chauffage) : 756€ soit 63€ par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

georisques.

gouv.

fr.

**Surface commerciale : 73 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **110 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Maurienne (73300), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Maurienne : **8 844 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.