

## Bar, Brasserie licence IV 65 couverts avec terrasse, Tours (37000) en France

Annonce **C1304826** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Belle affaire en emplacement numero 1 dans petite très touristique située au sud de tours (40minutes gare tgv).

Bar Brasserie, licence IV, 65 places en intérieur et 70 en terrasse.

60 couverts/jours en saison basse et 120 couverts/jours en haute saison en moyenne.

6 personnes actives, gérants inclus et 2 à 3 saisonniers d'avril à octobre.

Zone de chalandise : 20 000 personnes environ + passage touristique environ 100 000 passages entre avril et octobre dans cette charmante petite ville de Touraine possédant un riche patrimoine historique dont un château royal.

Ouvert 5/7 de 08h00 à 20h00, 5 semaines annuelles de fermeture pour congés (février et fin juin/début juillet).

Dernier chiffre d'affaires constaté : 680Ke EBER: 100Ke, chiffre d'affaires en progression de +,3% n-1.

bail commercial,9 ans, appartement de fonction en étage pouvant servir pour les gérants ou hébergement des saisonniers.

Belle affaire avec développement possible dans un emplacement numero 1, pas de travaux majeurs à prévoir.

terrasse ensoleillée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr).

gouv.

fr.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **70**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 350 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 100 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Tours (37000), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Tours : **134 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**