

Local commercial , 147 m2, Cayenne (97300) en France

Annonce **C1304822** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

À LOUER LOCAL COMMERCIAL 147M2 DANS CAYENNE Idéalement situé en plein coeur de Cayenne, ce local commercial de 147m2 offre un cadre parfait pour une activité esthétique, médicale ou bureautique.

Des atouts majeurs : - Modulable : Plusieurs bon et 2 salles d'attentes, possibilité de diviser en deux espaces distincts (sous location acceptée sous réserve de solvabilité).

- Sécurisé : volet roulants et caméras de surveillance (contrat à reprendre).

- Équipé : WC PMR, Climatiseur, supports TV, salle pour le personnel.

- Accessibilité et stationnement : places disponibles juste devant le local.

- Emplacement stratégique : En centre-ville, proche de toutes commodités et axes de passage.

Un belle opportunité pour développer votre activité dans un cadre fonctionnel et ben situé.

Contactez nous dès maintenant pour une visite ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6840,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.](http://www.georisques.gouv.fr)

[georisques.](http://www.georisques.gouv.fr)

[gouv.](http://www.georisques.gouv.fr)

[fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 147 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Cayenne (97300), Guyane, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Cayenne : **55 198 (grande ville)**

Photos

