

Boucherie, 94 m2, Yerres (91330) en France

Annonce **C1304821** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

A Yerres, cession d'un fonds de commerce de charcuterie-traiteur en plein centre-ville, emplacement no1, dans un local commercial d'un peu plus de 94m2 comprenant : - Au rez-de-chaussée, une boutique de vente, un laboratoire/cuisine et une chambre froide.

- Au sous-sol, 2 cuisines, une chambre froide, des rangements, une chambre froide, une chaufferie et une cave.

Le laboratoire, les cuisines sont en parfait état, très fonctionnels avec un matériel en bon état.

La boutique de vente, en parfait état, a une vitrine adaptée à la présentation des plats cuisinés.

Il est également réalisé régulièrement des évènements traiteur.

Il y a une clientèle fidèle et à fort pouvoir d'achat.

Possibilité d'obtenir une destination différente des locaux sauf restauration.

Le bail a été renouvelé récemment en 2022.

Loyer : 1 760 € HTHC/mois Charges : 100 €/mois Terme du bail: 14/04/2031 chiffre d'affaires 2024 : 485 183 € Prix de vente Honoraires d'Agence inclus : 196 000 € TTC, soit 192 500 € HT.

Pour toutes informations complémentaires ou pour une visite, n'hésitez pas à me contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

georisques.

gouv.

fr.

Surface commerciale : 94 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €**

Localisation

Localisation : **Yerres (91330), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Yerres : **29 265 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.