

Charcuterie, Traiteur, 1020 pi2 en plein centre ville,, Yerres (91330) en France

Annonce C1304821 mise à jour le 09 avril 2025

Description de l'activité

Essonne - Yerres (91330) : Cession d'un fonds de commerce de charcuterie - traiteur situé en plein centreville, sur un emplacement N°1.

Un local commercial d'un peu plus de 94 m2 comprenant :

- Au rez-de-chaussée, une boutique de vente, un laboratoire-cuisine et une chambre froide.
- Au sous-sol, 2 cuisines, une chambre froide, des rangements, une chambre froide, une chaufferie et une cave. Le laboratoire, les cuisines sont en parfait état, très fonctionnels avec un matériel en bon état. La boutique de vente, en parfait état, a une vitrine adaptée à la présentation des plats cuisinés. Il est également réalisé régulièrement des évènements traiteur.

Une clientèle fidèle et à fort pouvoir d'achat.

Possibilité d'obtenir une destination différente des locaux sauf restauration.

- Le bail a été renouvelé récemment en 2022 (terme du bail : 14/04/2031).

- Charges : 100 € / mois.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 196 000 € TTC, soit 192 500 € HT.

Surface commerciale: 1 020 pi²

Surface totale: 1 020 pi²

Loyer mensuel: 2 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 790 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **162 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation: Yerres (91330), Essonne, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Yerres : 29 265 (ville)

Photos