Local - bureau de 70 m2 dans une zone dynamique,, Lyon (69004) en France

Annonce **C1304820** mise à jour le **09 avril 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A louer un local - bureau d'environ 70 m2, idéal pour des professions libérales.

Le local est en angle et complètement vitré, ce qui apportera beaucoup de lumière pour les bureaux, ou une belle visibilité pour une autre activité commerciale, mais plutôt orienté tertiaire ou showroom. Il y a déjà pas mal de médecins ou paramédicaux sur le secteur, ce qui peut être une opportunité pour une spécialité manquante. Attention, la restauration est interdites, mais toutes activités commerciales ou de service, voire tertiaire sont autorisées.

Possibilité de vente des murs au cas ou dans possibilité de faire un bail précaire ou professionnel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 6000,00 €.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

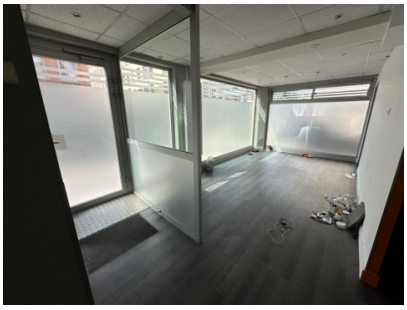
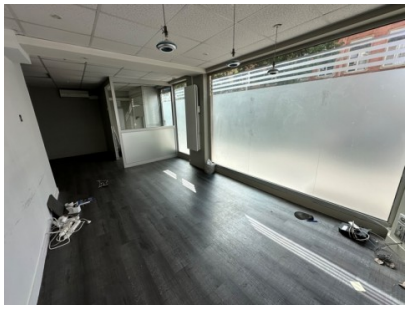
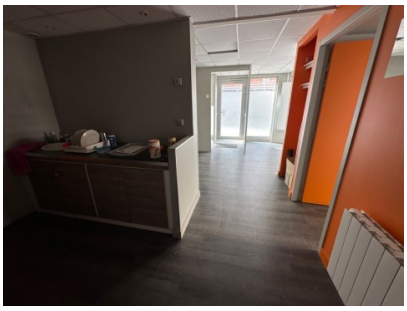
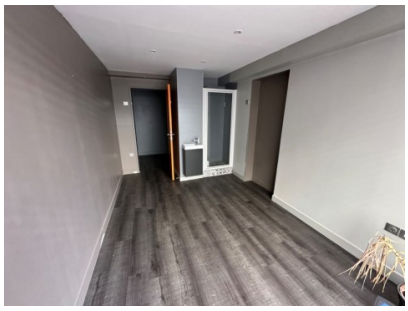
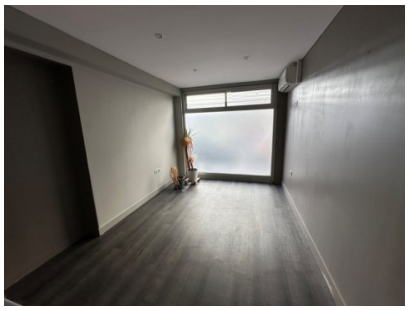
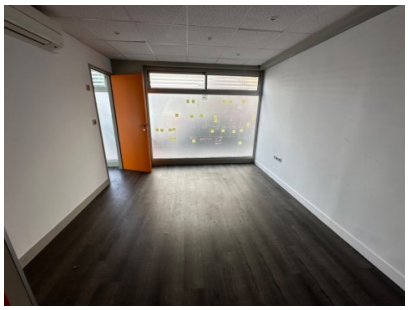
Loyer mensuel : 5 500 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos