

## Murs commerciaux, 48 m2, Labrit (40420)

Annonce **C1304795** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au cœur du village de Labrit, disposant de toutes les commodités, à vendre local commercial en bon état.

Il dispose d'un espace clientèle, d'un point d'eau avec WC ainsi que d'un espace réserve/ salle de repos pour le personnel.

Sur les extérieurs, un espace vert d'environ 231 m2, pouvant être aménagé en parking ou utilisé selon les besoins.

étant sur la place principale du village, il y a une facilité pour les clients de se garer.

Absolument aucuns travaux ne sont à prévoir.

Actuellement loué 450 €/ mois, idéal pour un investissement.

Honoraires : 8,33 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (60 000 € hors honoraires).

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 450 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **65 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **60 185 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Labrit (40420), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Labrit : **895 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**