Immeuble de 220 m2, Launaguet (31140) en France

Annonce **C1304794** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Launaguet Toulouse Nord (31140) : A vendre ensemble immobilier situé à Launaguet, à proximité des commodités et des axes principaux.

Cet ensemble immobilier refait à neuf, une rentabilité immédiate et sans travaux.

Descriptif du bien :

3 T1 Bis (34 m2, 38 m2, 34 m2), entièrement équipés et meublés.

Loyer potentiel de 520 €/mois chacun 1 T5 (136 m2) charmant, spacieux et lumineux en duplex.

Loyer potentiel de 1 100 €/ mois.

Revenus locatifs bruts annuels estimés : 31 920 €.

Chaque logement est prêt à être loué : Équipements modernes.

Mobilier fonctionnel et esthétique.

Cuisine équipée et salles de bain optimisées.

Aucun travaux à prévoir.

Tous les logements sont refaits à neuf et meublés.

Rentabilité attrayante (5,33 % brut).

Possibilité d'inclure sa résidence principale dans le spacieux T5.

Avec une fiscalité optimisée en location meublée et un emplacement stratégique, cet ensemble immobilier garantit une rentabilité stable tout en offrant la tranquillité d'une gestion sans complexité.

Prix TTC et honoraires à la charge du vendeur TTC.

Surface commerciale : 220 m²

Surface totale : 220 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**2 036 800 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Launaguet (31140), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Launaguet : **7 049 (sos villages)**

Photos