

## Boulangerie, Pâtisserie, 133 m2 en plein centre ville,, Saint-Germain-sur-Moine (49230)

Annonce **C1304785** mise à jour le **04 avril 2025**

### Description de l'activité

Maine et Loire - Sèvremoine (49230) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie opportunité idéalement située au cœur de à Saint-Germain-sur-Moine (49230), dans une commune dynamique et à fort potentiel de développement.

Locaux et équipements : - Surface de vente : 30 m<sup>2</sup>, en excellent état.  
 - Laboratoire et réserve : 100 m<sup>2</sup>.  
 - Logement attenant de 90 m<sup>2</sup> possible.

Établissement aux normes PMR.

Matériel récent, bien entretenu.

Conditions d'exploitation : - Aucun salarié à reprendre.  
 - Idéal pour un couple ou un binôme, parfait pour une première installation.

Loyer attractif.

Activité avec nombreuses possibilités d'évolution.

- Prix de cession : 165 000 € HAI.  
 - Prix net vendeur : 150 000 €.  
 - Les honoraires d'agence : 15 000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 133 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 7 000 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
187 000 €	246 000 €	
€	€	
45 000 €	57 000 €	
€	€	
23 000 €	34 000 €	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession :            Changement de région

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sèvremoine : **25 700 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**