

## Restaurant avec emplacement premium au cœur d'une station de sports d'hiver dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1304784** mise à jour le **04 avril 2025**

### Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec emplacement premium au cœur du territoire du Grand Tourmalet (1800m d'altitude, en position de force pour continuer à bénéficier du tourisme hivernal avec effet de report), et territoire soutenu par un projet régional d'investissement de 32 M€ vers le tourisme de montagne, la diversification 4 saisons et la création d'hébergements 4\*.

Établissement de 140 à 150 couverts.

Clientèle diversifiée, contexte de montée en gamme du territoire.

Forte récurrence du CA > 1 M€ et rentabilité (EBE moyen de 225 k€ sur les 3 derniers exercices).

Possibilité d'étendre les plages d'ouverture de l'établissement sur l'année.

Le nombre de personnes varie significativement selon la saison et le rythme d'ouverture propre à chaque période (saison hivernale, intersaisons, saison estivale).

Dossier complet de présentation de l'opportunité disponible après 1ère prise de contact.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **90**

#### Points fort :

- Emplacement premium, en pied de pistes et à proximité immédiate de l'accès au Pic du Midi + route du col du Tourmalet.
- De 55 à 60 couverts en salle (sur 17 tables) et 90 couverts en terrasse
- Environnement dynamique avec une montée en gamme sur le village (création d'hébergements 4\*) et un projet d'investissement majeur de la Région.
- 1800m d'altitude, en position de force pour continuer à bénéficier du tourisme hivernal avec effet de report des autres stations pyrénéennes.
- Forte récurrence du CA et rentabilité démontrée.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
1 045 000 € (HT)	1 065 000 € (HT)	1 125 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
230 000 € (HT)	170 000 € (HT)	281 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	10 € (HT)

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **725 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**