

## Restaurant avec emplacement premium au cœur d'une station de sports d'hiver dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1304784** mise à jour le **04 avril 2025**

### Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec emplacement premium au cœur du territoire du Grand Tourmalet (1800m d'altitude, en position de force pour continuer à bénéficier du tourisme hivernal avec effet de report), et territoire soutenu par un projet régional d'investissement de 32 M€ vers le tourisme de montagne, la diversification 4 saisons et la création d'hébergements 4\*.

Établissement de 140 à 150 couverts.

Clientèle diversifiée, contexte de montée en gamme du territoire.

Forte récurrence du CA > 1 M€ et rentabilité (EBE moyen de 225 k€ sur les 3 derniers exercices).

Possibilité d'étendre les plages d'ouverture de l'établissement sur l'année.

Le nombre de personnes varie significativement selon la saison et le rythme d'ouverture propre à chaque période (saison hivernale, intersaisons, saison estivale).

Dossier complet de présentation de l'opportunité disponible après 1ère prise de contact.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Nombre de places en terrasse : **90**

#### Points fort :

- Emplacement premium, en pied de pistes et à proximité immédiate de l'accès au Pic du Midi + route du col du Tourmalet.
- De 55 à 60 couverts en salle (sur 17 tables) et 90 couverts en terrasse
- Environnement dynamique avec une montée en gamme sur le village (création d'hébergements 4\*) et un projet d'investissement majeur de la Région.
- 1800m d'altitude, en position de force pour continuer à bénéficier du tourisme hivernal avec effet de report des autres stations pyrénéennes.
- Forte récurrence du CA et rentabilité démontrée.

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
3 563 000 TND (HT)	3 631 000 TND (HT)	3 836 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
784 000 TND (HT)	580 000 TND (HT)	958 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	40 TND (HT)

### Informations sur la cession

Raison de la cession : **Départ en retraite**

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **2 472 000 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**