Restaurant avec emplacement premium site touristique Hautes-Pyrénées dans les Hautes Pyrénées (65) en France

Annonce **C1304784** mise à jour le **08 septembre 2025**

Description de l'activité

Hautes Pyrénées (65) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec emplacement premium au cœur du territoire du Grand Tourmalet, du Pic du Midi et du col du Tourmalet (1800m d'altitude, en position de force pour continuer à bénéficier du tourisme hivernal avec effet de report des autres stations pyrénéennes). Territoire soutenu par un projet régional d'investissement de 32 M€ vers le tourisme de montagne, la diversification 4 saisons et la création d'hébergements 4 étoiles.

Établissement de 140 à 150 couverts.

Clientèle diversifiée, contexte de montée en gamme du territoire.

Forte récurrence du CA > 1 M€ et rentabilité (EBE moyen de 225 k€ sur les 3 derniers exercices).

Possibilité d'étendre les plages d'ouverture de l'établissement sur l'année.

Le nombre de personnes varie significativement selon la saison et le rythme d'ouverture propre à chaque période (saison hivernale, intersaisons, saison estivale).

Dossier complet de présentation de l'opportunité disponible après 1ère prise de contact.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **150**
Nombre de places en terrasse : **90**

Points fort :
- Emplacement premium, en pied de pistes et à proximité immédiate de l'accès au Pic du Midi + route du col du Tourmalet.
- De 55 à 60 couverts en salle (sur 17 tables) et 90 couverts en terrasse
- Environnement dynamique avec une montée en gamme sur le village (création d'hébergements 4*) et un projet d'investissement majeur de la Région.
- 1800m d'altitude, en position de force pour continuer à bénéficier du tourisme hivernal avec effet de report des autres stations pyrénéennes.
- Forte récurrence du CA et rentabilité démontrée sur plusieurs années

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
970 000 CHF (HT)	988 000 CHF (HT)	1 044 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
213 000 CHF (HT)	158 000 CHF (HT)	261 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	10 CHF (HT)

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**672 700 CHF** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Bagnères-de-Bigorre (65200), Hautes Pyrénées, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.