Boutique de vêtements dans le cœur historique,, Clisson (44190) en France

Annonce **C1304782** postée le **02/avril/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Clisson (44190) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante boutique de vêtements idéalement située dans un quartier historique à deux pas du château de Clisson.

Un emplacement de qualité au cœur d'un environnement touristique et commerçant très recherché.

Une boutique présente depuis 20 ans est en excellent état, soigneusement entretenue et prête à l'emploi.

Elle combine une clientèle fidèle, à laquelle s'ajoute une clientèle touristique grâce au rayonnement de Clisson et à son charme italien.

Exploitée avec sérieux et passion, cette affaire est idéale pour une personne seule souhaitant s'installer rapidement dans une activité saine et bien positionnée.

L'établissement est présenté au prix de 33 600 € HAI soit un prix net vendeur de 30 000 € et 3 600 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 9 700 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
60 000 CHF	52 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**31 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**14 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Clisson : **7 019 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.