

## Boutique de vêtements dans le cœur historique,, Clisson (44190) en France

Annonce **C1304782** postée le **02/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Clisson (44190) : A vendre le fonds de commerce d'une charmante boutique de vêtements idéalement située dans un quartier historique à deux pas du château de Clisson.

Un emplacement de qualité au cœur d'un environnement touristique et commerçant très recherché.

Une boutique présente depuis 20 ans est en excellent état, soigneusement entretenue et prête à l'emploi.

Elle combine une clientèle fidèle, à laquelle s'ajoute une clientèle touristique grâce au rayonnement de Clisson et à son charme italien.

Exploitée avec sérieux et passion, cette affaire est idéale pour une personne seule souhaitant s'installer rapidement dans une activité saine et bien positionnée.

L'établissement est présenté au prix de 33 600 € HAI soit un prix net vendeur de 30 000 € et 3 600 € TTC des honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 10 300 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
64 000 €	56 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **33 600 €** FAI  
 Apport personnel nécessaire : **15 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

## **Localisation**

---

Localisation : **Clisson (44190), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Clisson : **7 019 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**